



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (Ν.Π.Ι.Δ)

Διεύθυνση: Λεωφ. Βουλιαγμένης 602Α
 Τ.Κ 16452 Αργυρούπολη
 Τηλ.: 2160025892
 Email: info@hellinikonagency.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αργυρούπολη 13-12-2024
Αρ. πρωτ. 860

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

στο γραφείο Προέδρου του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων
εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (Ν.Π.Ι.Δ)
ειδικότητας ΠΕ Οικονομικού

Στην Αργυρούπολη σήμερα την 13-12-2024 ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (Ν.Π.Ι.Δ), οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- α) Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά» (Ν.Π.Ι.Δ) που εδρεύει στην Αργυρούπολη Αττικής, Λεωφ. Βουλιαγμένης αρ. 602Α, με Α.Φ.Μ. 997098126, το οποίο εκπροσωπείται στο παρόν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και νόμιμο εκπρόσωπό του κ. Ιωάννη Κωνσταντάτο και
- β) Ο Βασίλειος Βαλασόπουλος του Ηλία, Οικονομολόγος και Πολιτικός Επιστήμονας, με ΑΦΜ 032472901 συμφωνούν και κάνουν αποδεκτά τα παρακάτω:

Ο Πρόεδρος του Φορέα Διαχείρισης,

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του ν. 4549/2018 (Τμήμα Α') «ΙΔΡΥΣΗ ΦΟΡΕΑ ΑΡΘΡΟΥ 2.2 (vi) ΤΗΣ ΑΠΟ 14.11.2014 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΜΟΡΦΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ (Ν.Π.Ι.Δ.) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ», ΦΕΚ Α' 105/14-06-2018, όπως ισχύει.
2. Την δυνατότητα να προκηρύξει μία (1) θέση Ειδικού Συμβούλου σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 114 του ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09-08-2019), η οποία τροποποίησε την διάταξη του άρθρου 8 του ν. 4549/2018 με την προσθήκη της παραγράφου 6, στην οποία διαλαμβάνεται ότι «Στον Φορέα συνιστώνται τρεις (3) θέσεις ειδικών συμβούλων για την υποστήριξη του έργου του Προέδρου. Η πρόσληψη στις θέσεις του προηγούμενου εδαφίου γίνεται με απόφαση του Προέδρου, ο οποίος και προσλαμβάνει τα πρόσωπα που είναι, κατά την κρίση του, κατάλληλα. Κατά τα λοιπά, ισχύουν αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 163 Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων, όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 3584/2007 (Α' 143)».

3. Ότι ο Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά αποτελεί Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου της περίπτωσης η' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (Α' 28), ήτοι της περίπτωσης «Των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στο Κράτος ή επιχορηγούνται τακτικώς, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από κρατικούς πόρους κατά 50% τουλάχιστον του ετήσιου προϋπολογισμού τους».
4. Ότι ο Φορέας Διαχείρισης έχει κοινωφελή και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 1 του ν. 4549/2018.
5. Ότι ο Φορέας Διαχείρισης τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Εσωτερικών και η σύστασή του εξυπηρετεί την ομαλή λειτουργία της επένδυσης για την αξιοποίηση του ακινήτου του Ελληνικού, αποτελώντας μία (1) εκ των αναβλητικών αιρέσεων της σύμβασης αγοραπωλησίας των μετοχών που αφορά στο σύνολο των μετοχών της Α.Ε., όπως προβλέπεται στο άρθρο 2 «Συμφωνία πώλησης των μετοχών» παράγραφος 2.2, περίπτωση (vi) του ν. 4422/2016 (ΦΕΚ Α' 181/27-09-2016).
6. Τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας (ΕΚΛ) του Φορέα Διαχείρισης, που καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 52247/2018 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 4323/28-09-2018).
7. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Φορέα Διαχείρισης, που καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 52245/2018 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 4324/ 28-09-2018).
8. Την διάταξη του άρθρου 163 του ν. 3584/2007 και ειδικότερα την παραγρ. 4 στην οποία διαλαμβάνεται ότι «Η πλήρωση των θέσεων Ειδικών Συμβούλων, Ειδικών Συνεργατών και Επιστημονικών Συνεργατών, που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου αυτού, ενεργείται, ύστερα από δημόσια γνωστοποίηση δια του Τύπου με απόφαση του Δημάρχου ή του Προέδρου του Συνδέσμου, ο οποίος και προσλαμβάνει τα πρόσωπα που είναι, κατά την κρίση του, κατάλληλα. Η απόφαση αυτή, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζει τις δραστηριότητες και τα ειδικότερα καθήκοντα με τα οποία θα απασχοληθεί ο προσλαμβανόμενος. Η πρόσληψη ολοκληρώνεται με την υπογραφή από τον προσλαμβανόμενο ειδικής συμβάσεως εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου...».
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1301/14-12-2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα Διαχείρισης περί έγκρισης οριστικού σχεδίου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 και κατανομή πιστώσεων σε κωδικούς οικονομικού έτους 2024 (ΑΔΑ: 6Ν6Ν46ΜΥ5Χ-ΦΕΟ).
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 111001/28-12-2023 (ΑΔΑ: Ψ0ΛΘ46ΜΤΛ6-ΦΟΙ) Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2024 του εντός Γενικής Κυβέρνησης φορέα με την επωνυμία: “Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά” του ν. 4549/2018 του Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ Β' 7511/31-12-2023).
11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 72551/24-10-2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΚΤ46ΜΤΛ6-ΘΩΔ) Κοινή Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα «Έγκριση της 1ης τροποποίησης-αναμόρφωσης προϋπολογισμού του «εντός Γενικής Κυβέρνησης φορέα με την επωνυμία “Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά” του Ν. 4549/2018 του Υπουργείου Εσωτερικών» οικονομικού έτους 2024».

12. Την ανάγκη πρόσληψης ενός (1) Ειδικού Συμβούλου ειδικότητας ΠΕ Οικονομικού, ο οποίος να έχει αποδεδειγμένη εμπειρία σε σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακού σχεδιασμού και σε θέματα διοίκησης μεγάλων έργων.
13. Τις Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης α/α 1/2024 (ΑΔΑ: 69ΣΓ46ΜΥ5Χ-ΠΗ0) & α/α 35/2024 (ΑΔΑ: 6Κ4Σ46ΜΥ5Χ-ΟΒΗ) ΚΑΕ 10.6031.0001 «Αμοιβές ειδικών συμβούλων».
14. Τις Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης α/α 2/2024 (ΑΔΑ: 9Φ8Ψ46ΜΥ5Χ-ΑΟΛ) & α/α 36/2024 (ΑΔΑ: ΨΟΣΖ46ΜΥ5Χ-Ο5Π) ΚΑΕ 10.6053.0001 «Εργοδοτικές εισφορές ειδικών συμβούλων».
15. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 769/06-11-2024 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης, Τμήματος Λογιστηρίου και Ταμειακής Υπηρεσίας, ύπαρξης πίστωσης για την κάλυψη μισθοδοσίας Ειδικού Συμβούλου ειδικότητας ΠΕ Οικονομικού.
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 773/07-11-2024 προκήρυξη / ανακοίνωση (ΑΔΑ: 6ΝΤΣ46ΜΥ5Χ-ΘΑ5) για την πλήρωση μίας (1) θέσης Ειδικού Συμβούλου στο γραφείο Προέδρου του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, ειδικότητας ΠΕ Οικονομικού.
17. Την από 08-11-2024 δημόσια γνωστοποίηση της ως άνω αναφερόμενης προκήρυξης δια του Τύπου, η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα Κοινωνική την 8η-11-2024.
18. Την υπ' αριθμ. 783/12-11-2024 μοναδική αίτηση του υποψηφίου Βασίλειου Βαλασόπουλου, μετά των κατατεθέντων υπ' αυτής δικαιολογητικών εγγράφων.
19. Την πλήρωση υπό του μοναδικού υποψηφίου απάντων των τυπικών εκ του νόμου και εκ της προκηρύξεως προϋποθέσεων για την κάλυψη της θέσης Ειδικού Συμβούλου στο γραφείο Προέδρου του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, ειδικότητας ΠΕ Οικονομικού.
20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 795/18-11-2024 (ΑΔΑ περίληψης: 97ΚΩ46ΜΥ5Χ-ΨΕ5) απόφαση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του (Ν.Π.Ι.Δ.) Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά για την πρόσληψη του κου Βασίλειου Βαλασόπουλου στη θέση Ειδικού Συμβούλου, ειδικότητας ΠΕ Οικονομικού, στο Γραφείο Προέδρου.
21. Την υπ' αριθμ. 5987481171/20-11-2024 Βεβαίωση Εγγραφής στο Μητρώο Ανθρώπινου Δυναμικού Ελληνικού Δημοσίου.
22. Το εκδοθέν υπ' αριθμ. 3898/29-11-2024 (Τεύχος Γ') ΦΕΚ.

Η παρούσα σύμβαση μετά του (Ν.Π.Ι.Δ.) Φορέας Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και του δεύτερου συμβαλλόμενου κατά το άρθρο 163 του ν. 3584/2007 είναι ειδική σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (επί θητεία) και ο ως άνω αναφερόμενος δεύτερος συμβαλλόμενος αποχωρεί από την θέση αυτή αυτοδικαίως ταυτόχρονα με την για οποιαδήποτε λόγο αποχώρηση του Προέδρου που τον προσέλαβε, χωρίς άλλη διαδικασία, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1**Καθήκοντα**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα απασχοληθεί, ενδεικτικά αναφερόμενων, με τη σύνταξη οικονομοτεχνικών μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακού σχεδιασμού σε θέματα που υπάγονται στις καταστατικές αρμοδιότητες του Φορέα, με τη σύνταξη μελετών σε θέματα διοίκησης έργων που υπάγονται στις καταστατικές αρμοδιότητες του Φορέα, με τη σύνταξη γνωμοδοτήσεων σε θέματα οικονομικού ενδιαφέροντος και με οποιοδήποτε άλλο ζήτημα κατ' ανάθεση του Προέδρου του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων Ελληνικού, το οποίο (ζήτημα) εμπίπτει στο πεδίο γνώσεων και εξειδίκευσης του δεύτερου συμβαλλόμενου.

ΑΡΘΡΟ 2**Υπηρεσιακή κατάσταση**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ως Ειδικός Σύμβουλος δεν παρεμβάλλεται στην οργανωτική και βαθμολογική κλίμακα. Υπόκειται απευθείας στην ιεραρχική εξάρτηση του Προέδρου του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (Ν.Π.Ι.Δ), τον οποίο επικουρεί και είναι ανεξάρτητος από τυχόν Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό ιδιωτικού δικαίου προσληφθεί σε οργανικές θέσεις για την εξυπηρέτηση διαρκών αναγκών του Φορέα.

ΑΡΘΡΟ 3**Αμοιβή**

Η αμοιβή του δεύτερου συμβαλλόμενου καθορίζεται από την παράγραφο 8 του άρθρου 9 του ν. 4354/2015 (Α' 176), όπως προβλέπεται και σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 114 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019), η οποία τροποποίησε την διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 4549/2018 (Ιδρυση Φορέα) και ειδικότερα ο δεύτερος συμβαλλόμενος κατατάσσεται στο Μ.Κ.10 της Π.Ε. κατηγορίας, στο οποίο κατατάσσονται οι ειδικοί σύμβουλοι, των Περιφερειών της χώρας. Η αμοιβή του δεύτερου συμβαλλόμενου καταβάλλεται σε τραπεζικό λογαριασμό, που θα υποδείξει ο δεύτερος συμβαλλόμενος.

ΑΡΘΡΟ 4**Ωράριο**

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος ως Ειδικός Σύμβουλος του Προέδρου του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (Ν.Π.Ι.Δ) θα παρέχει τις ανωτέρω περιγραφείσες υπηρεσίες είτε από την επαγγελματική έδρα του, είτε με αυτοπρόσωπη παρουσία του στην έδρα του Φορέα, αναλόγως των προκύπτουσών αναγκών αυτού και των εν γένει επαγγελματικών υποχρεώσεων του δεύτερου συμβαλλόμενου. Διευκρινίζεται ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν υπάγεται σε ωράριο εργασίας, ούτε αποκτά την ιδιότητα του υπαλλήλου.

ΑΡΘΡΟ 5**Λύση σύμβασης**

Η σύμβαση του Ειδικού Συμβούλου λύεται με τον θάνατο, την έκπτωση, την παραίτηση και την καταγγελία της, ή την πάροδο πέντε (5) ημερών από την αποχώρηση του Προέδρου του Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων Εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού -Αγίου Κοσμά (Ν.Π.Ι.Δ), εφόσον ο αντικαταστάτης του Προέδρου δεν εκδηλώσει με πράξη του τη συγκατάθεσή του για τη διατήρησή της.

Η απόλυση λόγω καταγγελίας της σύμβασης ή η αποδοχή της παραίτησης ενεργείται με απόφαση του Προέδρου του Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων Εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η λύση της σύμβασης επέρχεται με την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της κατά τα ανωτέρω αποφάσεως ή με την παρέλευση άπρακτης της 20ήμερης προθεσμίας, γίνεται δε αζημίως για τον Φορέα.

Στην περίπτωση της έκπτωσης του Ειδικού Συμβούλου ή της αποχώρησης του Προέδρου του Δ.Σ. του Φορέα Διαχείρισης Κοινοχρήστων Εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά (Ν.Π.Ι.Δ), η λύση της σύμβασης επέρχεται αυτοδικαίως και αζημίως για το Φορέα, η δε σχετική πράξη έχει διαπιστωτικό χαρακτήρα.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα ειδική σύμβαση, σε δύο (2) αντίγραφα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο μέρος υπογράφεται ως εξής:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ειδικός Σύμβουλος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ