

## ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ Κ. ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

### ΑΙΤΗΣΗ – ΔΗΛΩΣΗ

**Κοινοποιούμενη προς τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ηλιουπόλεως, την Τεχνική Υπηρεσία και το Δημοτικό Συμβούλιο.**

**Αξιότιμε κ. Δήμαρχε,**

Με την υπ' αριθμ. **345/2007** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιουπόλεως, η οποία αναρτήθηκε στο κατάστημα του Δήμου μας και κατόπιν κοινοποιήθηκε σε όλους τους ενδιαφερόμενους περιοίκους, αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Οικοδομικά Τετράγωνα 892 και 895, εντός των οποίων τρία οικόπεδα επί της οδού Δαιδάλου χαρακτηρίστηκαν ως χώροι πρασίνου, και συγκεκριμένα:

Α) το οικόπεδο επί των οδών Νεάρχου και Δαιδάλου αρ. 19, υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο Ο.Τ. 895, σύμφωνα με το σχέδιο της Τεχνικής σας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση.

Β) το οικόπεδο επί των οδών Νυμφών και Δαιδάλου, υπό στοιχεία ΖΗΘΙΚΖ στο Ο.Τ. 895, σύμφωνα με το σχέδιο της Τεχνικής σας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση, και

Γ) το οικόπεδο επί των οδών Νεάρχου, Δαιδάλου αρ.17 και Ικτίνου, υπό στοιχεία ΛΜΝΞΛ στο Ο.Τ. 892, σύμφωνα με το σχέδιο της Τεχνικής σας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση.

Η ιστορία των τριών αυτών πάρκων είναι γνωστή τόσο στις υπηρεσίες του Δήμου Ηλιούπολης όσο και σε εμάς τους δημότες, εδώ και πενήντα χρόνια τουλάχιστον, κατά τη διάρκεια των οποίων εμφανίστηκαν κατά καιρούς διάφοροι καταπατητές, οι οποίοι προσπάθησαν με δόλιο τρόπο να καπηλευτούν τη δημόσια περιουσία.

Υπενθυμίζουμε στο σημείο αυτό ότι τα ως άνω κτήματα διεκδικούνται από την «Ανώνυμη Εταιρεία Αστικών Συγκοινωνιών Ηλιουπόλεως» (υπόθεση Δρανδάκη – Πάγκαλου), εταιρεία – συνεργάτιδα της οικογένειας Νάστου («από κοινού συμπράξαντες» σύμφωνα με την απόφαση υπ' αριθμ. **23/1997** του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου κ.

Σανιδά), η οποία τελεί υπό εκκαθάριση ήδη από του έτους 1942 και ουσιαστικά είναι ανύπαρκτη.

Είναι επίσης γνωστό, ότι ο δημόσιος χαρακτήρας των εν λόγω τριών πάρκων ουδέποτε αμφισβητήθηκε από τις υπηρεσίες του Δήμου μας, καθότι εδώ και σαράντα χρόνια τοποθετήθηκαν σε αυτά πινακίδες με την ένδειξη **«κτῆμα ελληνικού Δημοσίου»**, δεντροφυτεύτηκαν, καθαρίζονταν και ποτίζονταν τακτικά, περιφράχθηκαν και αποτελούσαν μία σημαντική εστία πρασίνου για εμάς τους περιοίκους, αλλά και για όλους τους δημότες της πόλης μας. Μάλιστα, στο κτήμα επί της οδού Δαιδάλου αρ. 19 τα τελευταία χρόνια τοποθετήθηκαν παγκάκια και πινακίδα με την ένδειξη: **«Απαγορεύεται ρητά η ρίψη τοξικών ουσιών (φόλες) που μπορεί να επιφέρει θανάτωση ζώων – ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ»**, καθώς το συγκεκριμένο κτήμα χρησιμοποιείται από τους περιοίκους και τα κατοικίδιά τους.

Όπως πολύ καλά γνωρίζουν όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας, εμείς οι περίοικοι υπήρξαμε πάντοτε αρωγοί της συνολικής προσπάθειας να αντιμετωπίσουμε τους καταπατητές, ώστε να μη μεταβληθεί ο δημόσιος χαρακτήρας των ως άνω πάρκων, και η συνδρομή μας αυτή υπήρξε μαχητική και έμπρακτη, εκφρασθείσα τόσο με πράξεις περιποίησης, δεντροφύτευσης και καλλωπισμού των κτημάτων, όσο και με πληθώρα αιτήσεων και παρεμβάσεών μας προς τις υπηρεσίες του Δήμου, κάθε φορά που αντιλαμβανόμασταν απόπειρες καταπάτησής τους.

Ειρήσθω δε, ότι όλοι οι μέχρι σήμερα προκάτοχοί σας - Δήμαρχοι της πόλης μας, αρνούσαν να χορηγήσουν πιστοποιητικό ΤΑΠ στους εκάστοτε εμφανιζόμενους ως ιδιοκτήτες - πωλητές των δημοσίων κτημάτων και εκκινούσαν άμεσα όλες τις απαραίτητες νομικές ενέργειες για την προστασία της δημόσιας περιουσίας, με τελευταία την υποβολή Εγκλήσεως ενώπιον του Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου κατά των «εκπροσώπων» της ανύπαρκτης εταιρείας.

Δυστυχώς, τις τελευταίες ημέρες, με έκπληξη και αγανάκτηση διαπιστώσαμε, ότι **γνωστό μεσιτικό γραφείο διαθέτει προς πώληση το ένα εκ των τριών αυτών οικοπέδων, επί της οδού Δαιδάλου αρ. 19**, με

πωλητή την εταιρεία – φάντασμα «Ανώνυμη Εταιρεία Αστικών Συγκοινωνιών Ηλιούπολεως», για λογαριασμό της οποίας εμφανίζεται να ενεργεί ως εκπρόσωπος – εκκαθαριστής ο κ. \*\*\*\*\*.

Μάλιστα, κατόπιν νομικού ελέγχου στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηλιούπολης, διαπιστώσαμε ότι η ως άνω εταιρεία -άγνωστον πώς-, κατάφερε και καταχώρισε στο Κτηματολόγιο δικαίωμα κυριότητας στο κτήμα επί της οδού Δαιδάλου αρ. 19, καθώς και σε άλλα δημόσια κτήματα της πόλης μας.

Ακολούθως των ανωτέρω, ανησυχούμε και αναρωτιόμαστε ποια στάση θα κρατήσετε σε σχέση με την τρέχουσα απόπειρα καταπάτησης και ιδιοποίησης των δημοσίων αυτών χώρων, ευελπιστώντας ότι θα καταβάλετε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διαφυλάξετε τον αδιαμφισβήτητο δημόσιο χαρακτήρα τους, θα μεριμνήσετε ώστε να μην υπονομευθεί ο αγώνας πενήντα ετών, τόσο των αιρετών προκατόχων σας, όσο και των δημοτών της Ηλιούπολης, και θα φανείτε αντάξιος των προσδοκιών μας.

Σε αυτή την περίπτωση δηλώνουμε απερίφραστα ότι θα είμαστε δίπλα στη Διοίκηση του Δήμου, στηρίζοντας τις δίκαιες ενέργειές της ενώπιον κάθε Αρχής, σε κάθε άλλη περίπτωση όμως, δηλώνουμε κατηγορηματικά ότι θα σταθούμε απέναντι σε οποιαδήποτε απόπειρα δόλιας αλλοίωσης του δημόσιου χαρακτήρα των ελάχιστων εναπομεινάντων ελεύθερων χώρων της Ηλιούπολης, στηλιτεύοντας και καταδικάζοντας τους υπεύθυνους, από όπου κι αν προέρχονται.

Κατόπιν των ως άνω, σας καλούμε να μας γνωστοποιήσετε άμεσα τα κάτωθι:

- 1) Δυνάμει της υπ' αριθμ. 345/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η πρόταση για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για τα Ο.Τ. 892 και 895, σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, και χαρακτηρίστηκαν τα εν λόγω κτήματα ως χώροι πρασίνου. Έχει ολοκληρωθεί η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση;

Αποτυπώνεται η ως άνω τροποποίηση στους αντίστοιχους χάρτες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου;

- 2) Αποδεικνύεται με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, ότι ο κ. \*\*\*\* είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος – εκκαθαριστής τής «Ανώνυμης Εταιρείας Συγκοινωνιών Ηλιουπόλεως», η οποία έχει παύσει να λειτουργεί από το έτος 1942; Έχει ο Δήμος στην κατοχή του αντίστοιχα αποδεικτικά έγγραφα;
- 3) Πέραν του ζητήματος των χρήσεων γης και της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, για ποιο λόγο ο Δήμος μας δεν έχει εγείρει μέχρι σήμερα αξιώσεις χρησικτησίας στα ανωτέρω οικοπέδα, ασκώντας σχετική αγωγή στα Δικαστήρια της Αθήνας και σε κάθε περίπτωση, προτίθεται να το πράξει τώρα;
- 4) Σε ποιες ενέργειες προέβη ο Δήμος, όταν διαπίστωσε την καταχώριση εμπραγμάτων δικαιωμάτων στο όνομα τής εν λόγω εταιρείας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηλιούπολης;
- 5) Προτίθεται η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου να χορηγήσει πιστοποιητικό ΤΑΠ για τα εν λόγω ακίνητα, διευκολύνοντας με τον τρόπο αυτό την πώλησή τους;

Τέλος, για την ευχερέστερη επικοινωνία μας, ορίζουμε πληρεξούσια και αντίκλητό μας τη Δικηγόρο \*\*\*\*\*

**Ηλιούπολη, 13 Απριλίου 2021**

**Μετά τιμής**

**Η πληρεξούσια Δικηγόρος**

**των αιτούντων – δηλούντων περιοίκων**